



TE KOOP
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG

STARTERS EN/OF SENIOREN OPGELET: HEERLIJK APPARTEMENT OP DE 3E ETAGE MET MAAR LIEFST 3 SLAAPKAMERS, WOONKAMER MET TOEGANG TOT HET WONINGBREDE BALKON, RUIME BADKAMER EN APART TOILET. TEVENS EEN RUIME BERGING IN DE ONDERBOUW!

Welkom bij dit ruime appartement van 81m² op de 3e etage, een pareltje voor starters en senioren. Geniet van de overvloedige lichtinval en het gemak van een lift die u brengt tot de woonlaag van dit appartement. Gelegen in de gezellige wijk Leyenburg met winkels, strand, duinen en het HAGA-ziekenhuis dichtbij, is dit een uitgelezen kans om uw nieuwe thuis te vinden.

RUIMTE EN POTENTIEEL

Dit appartement biedt volop mogelijkheden met 3 slaapkamers en een eenvoudig ingerichte keuken, die perfect is voor diegenen die hun eigen stempel willen drukken. Kortom: Dit is een ideale kans om comfortabel wonen te combineren met de vrijheid om uw eigen stijl en wensen toe te voegen.

RUIME BERGING - PERFECT VOOR OPSLAG

Dit appartement biedt meer dan u op het eerste gezicht zou denken, zo is het appartement voorzien van een grote vaste kast in de gang wat zorgt voor extra opbergruimte. Ook zorgt de ruime berging in de onderbouw voor voldoende opslagruimte voor al uw bezittingen en is de berging via de straatzijde gemakkelijk met uw fiets bereikbaar waardoor u deze veilig kunt stallen.

IDEAAL GELEGEN DICHT BIJ WINKELS

Dit appartement ligt op loopafstand van het winkelcentrum Leyenburg, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Daarnaast bent u op loopafstand verwijderd vanaf het openbaar vervoer, wat het ideaal maakt voor degenen die graag dicht bij alle voorzieningen willen zijn. U heeft alle gemakken van het dagelijkse leven binnen handbereik.

KLAAR OM DE VOLGENDE STAP TE ZETTEN?

Mis deze kans niet om uw nieuwe thuis te vinden. Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek alle mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1966;
- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte 81m²;
- Lift aanwezig in het complex;
- Energielabel C, geldig tot 30-07-2034;
- Woning breed balkon van 10,9m² gelegen op het Noorden;
- Berging van 4,10m² toegankelijk via straatzijde;
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en deels houten kozijnen met enkel glas;
- Elektra: 3 groepen;
- Inventum 80liter boiler huur 15,43 per maand;
- Actieve VvE 12/934e aandeel, bijdrage € 198,44 per maand exclusief €222,95 stookkosten (stadsverwarming), opgebouwde reserve per 31-12-2023 €249.218,93, MJOP aanwezig;
- Betaald parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 tot 24.00 uur. Bewonersvergunning mogelijk;
- Parkeren op achtergelegen parkeerterrein mogelijk;
- Centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, sport, scholen, het HAGA-ziekenhuis, winkelcentrum "Leyenburg" en het Zuiderpark;
- Enkele fietsminuten verwijderd vanaf het strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering op korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Volendamlaan 1006 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG

← 2.62 m →



← 1.55 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 198,44
Verwarming	€ 222,29
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	268 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

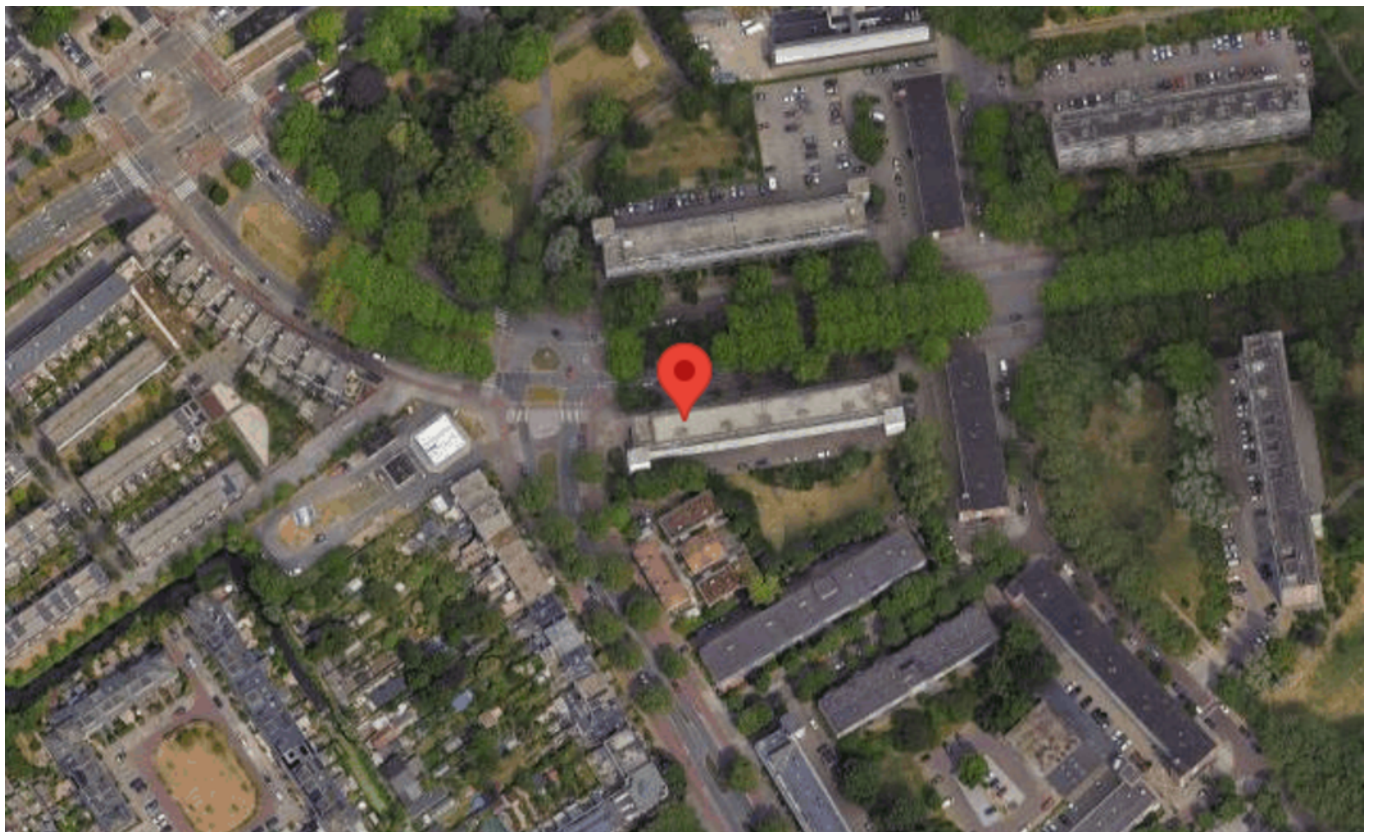
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
VOLENDAMLAAN 1006
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Volendamlaan 1006, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00